

# GUY HOQUET

## Longère campagne Evran

Evran 22630

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin  
22630 Évran

02 96 27 74 00

## Longère campagne Evran

Au coeur de la campagne à proximité du bourg venez découvrir cette longère rénovée dans un cadre qui fait rêver. La longère comprend 5 grandes chambres, salon, cuisine aménagée équipée. Son étang et son terrain arboré de 17000 m<sup>2</sup> vous feront chavirer !

DPE : D

N'attendez plus pour venir la visiter !!

Contactez nous au 02.96.27.74.00

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Distance Commerces     | 4.6 km             |
| Distance Train         | 9.4 km             |
| Accès Bus              | 5 min              |
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 14 min             |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1949               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau         | 3                  |
| WC                     | 4                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | Sud                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique  |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 221 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

