

# GUY HOQUET

A 10 MIN DE L'AXE RENNES-ST MALO et 20 min de  
DINAN, A VENDRE MAISON BOURGEOISE

LE QUIOU 22630

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin  
22630 Évrans

02 96 27 74 00

A 10 MIN DE L'AXE RENNES-ST MALO et 20 min de DINAN, A  
VENDRE MAISON BOURGEOISE

Idéal pour un primo accédant ou résidence secondaire, cette maison de type bourgeoise sur sous-sol, dans le bourg de LE QUIOU avec écoles et commerces, vous offre 125 m<sup>2</sup> habitable. Elle offre une cuisine aménagée/équipée avec un double séjour/salon puis une chambre au RDC ; à l'étage : 2 chambres - SDB avec baignoire + dressings. Nombreux débarras.

Elle possède un beau terrain en prolongement avec une petite maison de 35 m<sup>2</sup> habitable avec véranda attenante à la maison principale comprenant une cuisine aménagée et équipée avec four à pain, un séjour, une salle d'eau et WC. Une belle terrasse se situe sur le côté de cette petite maison.

DPE : vierge.

Contactez nous au 02.96.27.74.00

125.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	31.21 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

