



Maison Pleugueneuc 10 pièce(s) 300 m2

PLEUGUENEUC 35720

234 885 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évrans

02 96 27 74 00

Maison Pleugueneuc 10 pièce(s) 300 m2

Guy Hoquet Evran vous propose sur la commune de Pleugueneuc cette charmante maison de bourg d'un potentiel habitable de 360m².

Gros potentiel pour cette maison qui peut convenir à tout type de projets (habitation, investissement, artisans...).

Cette propriété vous offrira au rez-de-chaussée une partie habitable comprenant salon - salle à mangé cuisine, chambre ainsi qu'un bel espace (60m²) à restauré, qui était anciennement un magasin.

Au second niveau, nous trouvons quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un grenier.

Au troisième niveau, se trouve un grand grenier de 63m².

Annexé à ce bâtiment, vous trouverez un ancien local commercial (58m²) dont l'utilité dépend de vos envies (bureau, location saisonnière, vente...).

Tout cela sur un parcelle d'environ 1300m² avec accès direct sur un garage.

Cette propriété vous laisse de nombreuses opportunités, à vos projets !!

Travaux à prévoir.

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

305 m²

9 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-11 12:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4720€ au 01/01/2021

Photos du bien



