



## Maison en pierre à Plouasne 7 pièce(s) 123 m2

PLOUASNE 22830

**169 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EVRAN**

2 Place Jean Perrin  
22630 Évran

**02 96 27 74 00**

## Maison en pierre à Plouasne 7 pièce(s) 123 m2

Découvrez cette charmante maison en pierre en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet située au coeur du bourg de Plouasne.

Avec ses 123m2, cette maison spacieuse offre tout le confort dont vous avez besoin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine/salle à manger, un salon, une chambre et un toilette. À l'étage, vous serez séduit par ses 4 grandes chambres, une salle de bain et un autre toilette.

De plus, un grand grenier offre un espace de rangement supplémentaire. Le tout est situé sur un terrain de 423m2, offrant un espace extérieur agréable. Enfin, un garage vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cette jolie maison en pierre pleine de charme à Plouasne, avec toutes les commodités à proximité (école primaire, collège, supermarché, pharmacie, médecin, etc...).

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

123 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-12-06 13:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



