



Maison Saint Domineuc 5 pièce(s) 85 m2

SAINT DOMINEUC 35190

222 180 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Maison Saint Domineuc 5 pièce(s) 85 m2

Découvrez cette charmante maison à vendre à Saint-Domineuc à proximité du canal d'Ille-et-Rance ! Située dans un quartier calme en plein bourg aux nombreuses commodités et proche de l'axe Rennes - Saint-Malo.

Cette maison spacieuse offre tout le confort dont vous avez besoin. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un salon chaleureux, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine ouverte est aménagée et équipée. Une chambre confortable accompagnée d'une salle d'eau complète ce niveau, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Chacune d'entre elles est spacieuse et lumineuse, offrant un espace personnel pour se reposer.

Cette maison dispose également d'une dépendance, idéale pour créer un espace de travail ou un atelier. Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable et spacieuse à Saint-Domineuc. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison !

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Surface séjour	21.72 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-03-06 11:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





