



Appartement 3 pièce(s) 66 m2

PLESDER 35720

194 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évrans

02 96 27 74 00

Appartement 3 pièce(s) 66 m2

Guy Hoquet Evran vous propose sur la commune de Plesder :

Un appartement rez-de-jardin T3 offrant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour ouvert sur la terrasse et son jardin privatif d'environ 350m², deux chambres et une salle de bains.

Cet appartement comprend également un garage ainsi qu'une place de parking.

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



