



Maison en pierre de falun

TREFUMEL 22630

243 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Maison en pierre de falun

Venez découvrir cette charmante maison en pierre de falun mitoyenne des deux côtés (avec accès à l'arrière de la maison pour véhicule par chez le voisin si vous souhaitez) au coeur d'une village situé à seulement 5km de Plouasne ou vous trouverez tous les commerces, écoles...

Cette maison spacieuse se compose d'une belle pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, wc. A l'étage une suite parentale, une salle d'eau, chambre avec une pièce pouvant servir de dressing.

Au dernière étage un pallier qui désert sur deux grandes chambres.

A l'arrière de la maison vous trouverez une dépendance pour atelier, arrière cuisine ou futur agrandissement de la maison.

Un beau terrain entièrement clôturé.

Le plus, un double garage situé face à la maison avec jardin constructible.

Ne tardez pas à la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE : E

169 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-28 06:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3580€ au 01/01/2021

Photos du bien



