



Maison campagne Saint Thual.

SAINT THUAL 35190

185 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Maison campagne Saint Thual.

A seulement 8min de l'entrée de l'axe Rennes - Saint Malo !

Venez découvrir cette charmante maison en campagne de St Thual en pierre sans vis à vis.

Une parcelle de 1530m² un grand garage de 38m², un hangar.

Une grande pièce de vie de 42m².

Une cuisine aménagée équipée de 32m², wc.

A l'étage deux chambres, une salle de bain, wc, dressing.

Possibilité d'aménagée une deuxième partie de la maison, avec un potentiel de 40m².

Portail électrique, fosse à refaire.

Une vue imprenable sûr les champs qui fera tomber les amoureux de la nature...

Ne tardez pas à la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

DPE : F

150 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2023-11-20 10:08:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 359 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2936€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



